

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Менделеева, д. № 17а

Многоквартирного дома (далее МКД) 4909,6 м² (с лестничными площадками и помещениями).

в том числе:
в собственности граждан 4007,4 м² (81,79 %),
муниципальная собственность 898 м² (18,16 %).
общая площадь 4909,6 м², в том числе:
в собственности граждан 4007,4 м²,
муниципальная собственность 898 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4508,7 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Басова Татьяна Станиславовна, № 82
общей площадью 55,9 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, д. 17а. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «16» августа 2014

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 57,94 % голосов (26138 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 57,94 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно /не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №17а по ул. Менделеева.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Басович А.С. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 17а по ул. Менделеева на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Басова Т.С. - кв. № 82, 55,9 м², 100 %

Секретарь собрания Зеленин Ю.В. - кв. № 84, 59,9 м², 0,88 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

Л.К. № 01/1 от 21.08.2014

РЕШИЛИ:

ЗА 2613,8 м² 57,9% % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 57,9% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Беседка С.С. - кв. № 82, s 55,9 м², 1,24 % секретарем собрания - Земцов И.В. - кв. № 84, s 39,9 м², 0,98 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №17а по ул. Менделеева», слушали: Басович С.С., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2613,8 м² 57,9% % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 57,9% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Беседка С.С. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №17а по ул. Менделеева.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2613,8 м² 57,9% % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 57,9% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №17а по ул. Менделеева.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Белый Г. С. определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2613,8 м² 58,92 % голосов

ПРОТИВ — м² — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,92 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №17а по ул. Менделеева объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №17а по ул. Менделеева – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №17а по ул. Менделеева -- на 4-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 5-ти листах

Председатель собрания:

Белый Г. С.
(подпись)

Лаврова Т. С.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Белый Г. С.
(подпись)

Земцова С. В.
(ФИО)